



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
866

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχ. πόλεως Γαβαλούς στην περιοχή των Οικοπέδων Αφών Μαλαβέτα Ν. Αιτωλ/νίας. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Τράπεζα κοιν. Εξοχής, Πουρνιά και Λαγκάδα, Ν. Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3523/οικ

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχ. πόλεως Γαβαλούς στην περιοχή των Οικοπέδων Αφών Μαλαβέτα Ν. Αιτωλ/νίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Π. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νίων και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β. Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Α 7/16/11./7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Α 9/1.8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Β.Δ. 183/86 περί έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Την 99/85 απόφαση Κοιν. Συμβ. Γαβαλούς.

11. Τα τοπ. διαγράμματα που συνέταξε ο ιδιώτης Αθηνόδωρος Μπεσύρης.

12. Την επί τόπου αυτοψία τεχνικών της Υπηρεσίας.

13. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Π. δ/τος περί σχεδίων πόλεων.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 12/87 (θέμα 16ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γαβαλούς στην περιοχή των οικοπέδων αφών Μαλαβέτα, διατηρώντας του δύο δρόμους πλάτους 6,00 μ. καθώς και το τμήμα ΙΙ ως κοινόχρηστους.

Για το τμήμα (1, 2, 3, 4, 1) του τμήματος V Ι χαρακτηρίζεται σαν οικοδομήσιμο, με διάνοιξη δρόμου 6,00 μ. προς δυσμάς. Το τμήμα (5, 6, 7, 8, 5) παραμένει κοινόχρηστο όπως φαίνεται στα συν/να σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ.οικ ΕΠΑ 641

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Τράπεζα κοιν. Εξοχής, Πουρνιά και Λαγκάδα, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 244-85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Τράπεζα, Πουρνιά και Λαγκάδα.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 21/85, 8/85 και 29/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Εξοχής, Πουρνιάς και Λαγκάδας, αντίστοιχα.

6) Τις 569/12.2.87, 570/13.2.87 και 1637/87 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Κόνιτσας με τις οποίες υποδεικνύονται τα τμήματα που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων σαν δάση ή δασικές εκτάσεις.

7) Τις 3/86, 22/86 και 11/87 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Τράπεζα: Ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

Πουρνιά: Ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, και Μικρός.

και Λαγκάδα: Ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ.

α. Για τον οικισμό Λαγκάδας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Για τους οικισμούς Πουρνιά και Τράπεζα Εξοχής, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το των εντός ορίων οικισμό.

2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

στην α) κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια, πλάκες ή μέγιστης κλίσης 50% και μέγιστης προεξοχής 0,8μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά, κονίαμα ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 2 -

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. λείδα							
	2. κορνιζώματα							
	3. περσιόνες							
	4. εσοδεία							
	5. αετώματα							
	6. κορνιζόνες							οκτίοο
Β	1. μονότοιχος υψλός							
	2. μονότοιχος χαμηλός	4239						
	3. άλλος τρόπος							οκτίοο
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ			5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΟΦΕΣ-ΚΟΙΤΗΜΑ			6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10. ΧΩΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ			7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ		11. ΓΥΩΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ			8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12. "		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ			ε. ΟΜΠΡΑ		η		
	β. ΜΑΥΡΟ			ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ			π. ΜΠΛΕ				
	δ. ΩΧΡΑ			θ. ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΚΕΛΣΤΗΤΗ

- 1 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α. 2.1.

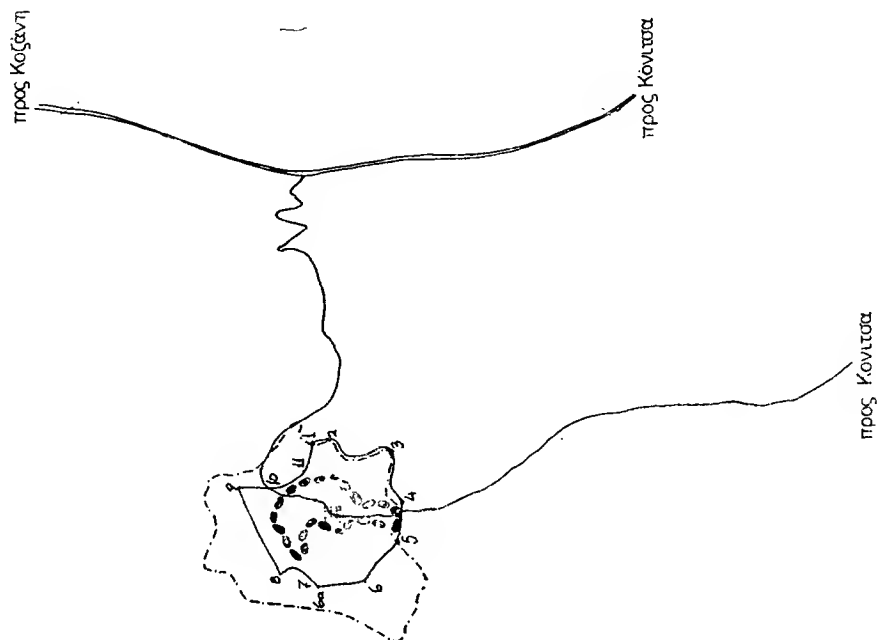
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΡΑΠΕΖΑ
ΠΟΥΡΝΙΑ, ΛΑΓΓΑΔΑ

Συνοδεύει την 641/87 απόφαση Νομάρχη

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονότοχης							
	2. στέγης δίτοχης	5678	-	5678	-			max 50%
	3. στέγης τετράτοχης	5678	-	5678	-			max 50%
	4. δώματος							max 50%
	5. βόλου							max 50%
Β	1. κύρια όψη	4.2	-	4.2	-			
	2. λοιπές όψεις	4.2	-	4.2	-			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							οκτίοο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	5678	-	5678	-			max 50%
	3. κλειστός							max 50%
	4. σιλό-χανιότι							οκτίοο
Δ	1. εξωτών	4239	-	4239	-			
	2. εσωτερικής σκάλας	4239	-	4239	-			
	3. ελίσκος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων							
	1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
Ζ	3. τοξωτό πρέκι	+		+				
	4.							
	1. τουμπαλάκι							
	2. κορυφή							
	3. περσιονάκι							
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	4. με κάπια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- 1.- Διατάξεις Ιωάννη Τσιφλέρη
 - 2.- " " " "
 - 3.- " " " "
 - 4.- " " " "
 - 5.- " " " "
 - 6.- " " " "
 - 7.- " " " "
 - 8.- " " " "
 - 9.- " " " "
 - 10.- " " " "
 - 11.- " " " "



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Οικισμός: Τράπεζες	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο εγκατεμένου σχεδίου οικισμού Οριο συντεκτονικού τμήματος οικισμού Οριο δικτύου Εθνικό δίκτυο Επαρειακό δίκτυο Κέντρο οικισμού Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας Αρχαιολογικός χώρος - Τόπος της αρχαιολογίας Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Δασος - Αναδάσωση Χρηστέα με κλάσεις εδαφολογικού & γεωλογικού καταλληλότητας Περιοχές με κλάσεις εδαφολογικού & γεωλογικού καταλληλότητας Οριο καταλληλότητας κτηνοτροφικών (πτηνοτροφικών) εθνικού εθνικού καταλληλότητας Οριο οικιστικής	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Στοιχείο:	Ελάχιστος:
Αριθμός σχεδίου:	
Α-1.1	
ΚΑ 15.000	
Ημερ:	

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμών και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
--	--

